ПРОТОКОЛ № __

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: **г. Калининград, ул. Юношеская 2-4/Ген. Озерова 26-28/Горького 1-17**

«20» марта 2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **5492,0** кв.м.
Форма голосования- заочное голосование
Инициатор — — собственник кв № 5 д. 9 по ул. Горького
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 3890,6 **кв.м.** что составляет 70,84 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией
3. Выбор Управляющей организацией ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№2-4 по ул. Юношеская/Ген. Озерова 26-28/Горького 1-17** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета Дома **№2-4 по ул. Юношеская/Ген. Озерова 26-28/Горького 1-17**. Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату.
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **№2-4 по ул. Юношеская/Ген. Озерова 26-28/Горького 1-17** .
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **№2-4 по ул. Юношеская/Ген. Озерова 26-28/Горького 1-17** на предоставление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания
Постановили : Выбрать:

- Председателем собрания _ **С.Л.** д. 5 кв. по ул. Горького
- Секретарем собрания Л.Н. д.9 кв по ул. Горького

Итоги:
«За» 3890,6 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 %
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией
Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст.

161 ЖК РФ- управление управляющей организацией
Итоги:
«За» 3512,2 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 90,27%
«Против» - 330,2 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 8,49 %
«Воздержался» - 48,2 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 1,24 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По третьему вопросу: Выбор Управляющей организацией ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
Постановили: Выбрать Управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
Итоги:
«За» 3512,2 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 90,27%
«Против» - 330,2 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 8,49 %
«Воздержался» - 48,2 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 1,24 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По четвертому вопросу: Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№ 2-4 по ул. Юношеская/Ген. Озерова 26-28/Горького 1-17** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
Постановили: Утвердить Договор управления многоквартирным домом **№ 2-4 по ул. Юношеская/Ген. Озерова 26-28/Горького 1-17** и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы.
Итоги:
«За» 3211,8 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 82,55%
«Против» - 630,6 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 16,21 %
«Воздержался» - 48,2 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 1,24 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По пятому вопросу: Выбор Председателя и членов Совета Дома **№2-4 по ул. Юношеская/Ген. Озерова 26-28/Горького 1-17** . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.
Постановили: Выбрать Председателем Совет дома- _____ Л.Ж. _____
собственник кв 6 д. 9 по ул. Горького.
Члены Совета дома:
1. _____ В.Ж. д. 28 кв. 1
2. _____ Ж.А д. 26 кв. _
3. _____ Ю.М д. 17 кв. _
4. _____ А.Ж. д. 9 кв. _
5. _____ С.Ч. д. 11 кв. _
6. _____ Л.Я д. 2 кв. _
7. _____ В.А д. 5 кв. _

Итоги:
«За» 3890,6 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 %
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По шестому вопросу: Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату.
Постановили:Утвердить дополнительную услугу по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» до дополнительную плату в размере **100 рублей с квартиры.**
Итоги:
«За» 1126,4 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 28,95 %

«Против» - 2352 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 60,46 %
«Воздержался» - 412,2 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 10,59 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По седьмому вопросу: Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № **2-4 по ул. Юношеская/Ген. Озерова 26-28/Горького 1-17.**

Постановили: Выбрать способом формирования Фонда капитального ремонта- **специальный счет** .

Итоги
«За» 3031,4 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 77,92%
«Против» - 650,8 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 16,73 %
«Воздержался» - 208,4 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 5,35 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По восьмому вопросу: Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № **2-4 по ул. Юношеская/Ген. Озерова 26-28/Горького 1-17** на предоставление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Постановили: Выбрать ___ ___ ___ _____ д. 9 кв. 6 по ул. Горького уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома на предоставление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Итоги:
«За» 3890,6 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 %
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По девятому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Постановили: Выбрать Управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Итоги:
«За» 3031,4 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 77,92%
«Против» - 650,8 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 16,73 %
«Воздержался» - 208,4 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 5,35 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

Председатель собрания: _____ /[illegible]в С.Л.

Секретарь собрания: _____ [illegible]в Л.Н.